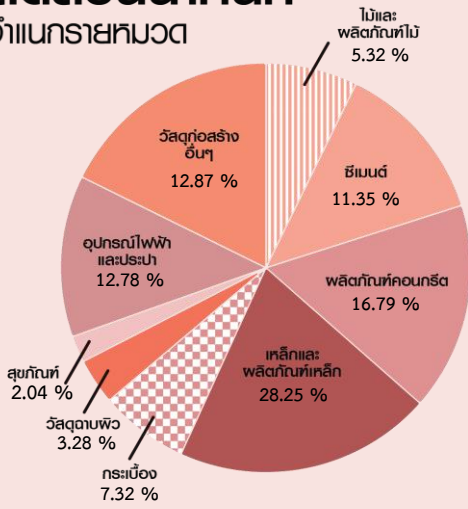


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกุมภาพันธ์ 2568 สูงขึ้นร้อยละ 0.1

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2568 เท่ากับ 112.1 เมื่อเทียบกับเดือนกุมภาพันธ์ 2567 (YoY) สูงขึ้นเล็กน้อยร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต จากราคาน้ำมันดีเซลที่สูงกว่าปีที่ผ่านมามีให้ต้นทุนค่าขนส่งปรับราคาสูงขึ้น หมวดวัสดุฉนวนผิวสูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปิโตรเคมี) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากขยับมมา เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐและการซ่อมแซมถนนหลังเกิดอุทกภัยในหลายพื้นที่ ขณะที่หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ยังคงได้รับผลกระทบจากปัญหาวิกฤตพลังงานของจีนที่ยืดเยื้อ กดดันให้ราคาเหล็กทั้งในตลาดโลกและในประเทศลดลง และภาคพลังงานที่ชะลอตัว จากความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน หนี้เสียและหนี้ครัวเรือนอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง และหมวดสุภภัณฑ์ ลดลงตามคำสั่งซื้อของผู้บริโภคที่ชะลอตัว

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.2 จากการลดลงของดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ จากผู้ประกอบการเร่งระบายสินค้า หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต จากการลดลงของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์) ในช่วงก่อนหน้า หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ยังคงลดลงอย่างต่อเนื่องตามราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชียและจีน) และหมวดสุภภัณฑ์ที่ชะลอตัวตามความต้องการใช้ที่ลดลง และหมวดซีเมนต์ หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากค่าดำเนินการและต้นทุนวัตถุดิบที่สูงขึ้น หมวดกระเบื้องและหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปาไม่เปลี่ยนแปลง

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	0.9	▲
MoM	-0.1	▼



ซีเมนต์

YoY	-1.5	▼
MoM	0.1	▲



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	0.5	▲
MoM	-0.5	▼



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-3.2	▼
MoM	-0.4	▼



กระเบื้อง

YoY	-1.3	▼
MoM	0.0	●



วัสดุฉนวนผิว

YoY	1.3	▲
MoM	0.5	▲



สุภภัณฑ์

YoY	-2.0	▼
MoM	-0.4	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.2	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	7.2	▲
MoM	0.1	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนมีนาคม 2568 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2567 โดยมีปัจจัยจาก (1) การลงทุนภาคก่อสร้างมีแนวโน้มฟื้นตัว จากอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ลดลง (2) นโยบายทางเศรษฐกิจและมาตรการภาษีที่เข้มงวดของสหรัฐอเมริกา ที่จะส่งผลให้ราคาสินค้าโภคภัณฑ์ปรับสูงขึ้น (3) ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในหลายภูมิภาคที่ยังคงยืดเยื้อ ส่งผลให้ราคาน้ำมันและราคาพลังงานมีแนวโน้มสูงขึ้น

อย่างไรก็ตาม มีปัจจัยที่อาจส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ ดังนี้ (1) การแข่งขันด้านราคาอย่างรุนแรงจากสินค้านำเข้าจากต่างประเทศ (2) ปัญหาหนี้เสียที่เพิ่มขึ้นจะทำให้มีความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ ส่งผลต่อการขยายตัวของภาคก่อสร้าง (3) ราคาเหล็กในตลาดโลกยังคงมีแนวโน้มลดลง จากปัญหาวิกฤตพลังงานของจีนที่ยังคงยืดเยื้อ แม้ว่าจีนจะออกมาตรการทางเศรษฐกิจเพื่อแก้ไขปัญหาแล้วก็ตาม